



PRESSMEDDELANDE

Kalmar, 3 juni 2026

Fastighetsveteraner startar AI-native bolag

Henrik Olsson och Jonas Ljunggren har varit verksamma inom fastighetsbranschen sedan år 2002. Nu lämnar de den operativa delen och har startat ett AI-native bolag - ett bolag vars organisationsstruktur fullt ut anpassas för AI-agenter. Huvudfokus är en plattform som ger fastighetsägande bolag Decision Intelligence.

– Vi har valt att applicera ett fullt AI-native tankesätt på vårt bolag, vilket innebär att vi bygger med en agentbaserad organisationsmodell. Detta val blev naturligt med insikten att framtidens informationshantering kommer att ske med hjälp av AI. Då är det relevant att redan från start bygga bolagets informationsflöden anpassade just för AI, säger Henrik Olsson.

Grundarna vill erbjuda ett effektivt och AI-vänligt sätt att hantera information och data. Deras erfarenhet är att fastighetsägande bolag hanterar stora mängder information, ofta sparad på olika platser och i olika system. För att hitta rätt dokument, veta vilken arbetsuppgift som ska prioriteras eller sammanställa underlag för analys inför strategibeslut, krävs ofta en hel del manuellt arbete. Målet är nu att samla information på en och samma plats. Detta görs genom en AI-baserad plattform – nextopia.

När information, dokument och data är samlade skapas grunden för AI-driven Decision Intelligence, dvs hjälp att avgöra vad man bör göra härnäst. För användaren innebär det både enkel och snabb tillgång till rätt dokument och data, tillsammans med underbyggt beslutsunderlag, analyser och proaktiva rekommendationer om nästa värdeskapande steg – anpassade till den aktuella arbetsuppgiften och tillgänglig dokumentation.

– Vår struktur kring informationshanteringen möjliggör för en AI att hitta rätt information då en användare efterfrågar den. Det möjliggör också för oss att skapa agenter med relevant kompetens som kan hjälpa till med arbetsuppgifter, förstå samband samt ge förslag på nästa steg, säger Jonas Ljunggren.

Grundarna har erfarenhet från ledande positioner inom samtliga delar av fastighetens värdekedja – från förvaltning och transaktion till projektutveckling och affärsutveckling, bland annat inom Skanska och Intea Fastigheter. Idag är första versionen av nextopia i drift hos utvalda pilotmedlemmar.

www.nextopia.se

Henrik Olsson — henrik@nextopia.se · +46 706-787071

Jonas Ljunggren — jonas@nextopia.se · +46 722-110618